

COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA

Provincia di Verona

Avviso d'asta pubblica per la vendita di immobile destinato a strada pubblica denominata "Strada comunale del confine detta via di mezzo" siti in Cazzano di Tramigna, località Costeggiola, confine con il Comune di Illasi

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Avvisa che il giorno **15.07.2026 alle ore 10:30**, avrà luogo presso la Sala Consiliare del Comune di Cazzano di Tramigna, l'**esperimento d'Asta Pubblica** per la vendita, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete, dell'immobile di proprietà del Comune di Cazzano di Tramigna e precisamente:

CATASTO TERRENI	<u>Lotto Unico:</u> PORZIONE STRADALE IN LOCALITA' COSTEGGIOLA, DENOMINATA "STRADA COMUNALE DEL CONFINE DETTA VIA DI MEZZO" A CONFINE CON IL COMUNE DI ILLASI.", superficie circa mq. 1.160,00. Proprietà: Comune di Cazzano di Tramigna con sede in Piazza G. Matteotti n. 1 - Partita Iva 00659190235, proprietà per 1/1.
----------------------------	---

L'asta sarà tenuta ai sensi del regolamento sulla contabilità Generale dello Stato e con le modalità previste dall'art.73, lettera c), del R.D.23.05.1924, n.827, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

PREZZO BASE D'ASTA IN AUMENTO:

Lotto Unico € 23.200,00;

L'importo è da considerarsi a corpo.

Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e servitù attive e passive degli stessi. La perizia di stima redatta dal Geom. Pier Vittorio Prettato in data 22/04/2026, determina il valore dell'immobile del lotto unico in € 23.200,00;

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Ai sensi del divieto speciale di comprare di cui all'art. 1471, comma 1, n. 1), C. C., non possono essere compratori, né direttamente, né per interposta persona, gli amministratori del Comune di Cazzano di Tramigna, come individuati dall'art. 77, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000.

La documentazione per la partecipazione ed ulteriori informazioni possono essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ovvero previo appuntamento da fissare telefonicamente al n. 045.7820506.

Ai fini della partecipazione all'asta non è obbligatorio effettuare un sopralluogo dell'immobile posto in vendita. E' comunque possibile chiedere l'accompagnamento e/o visionare l'immobile previo appuntamento da fissare con l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Geom. Pier Vittorio Prettato al numero telefonico 045.7820506.

Il presente Avviso è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet.

Il Comune di Cazzano di Tramigna si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta ed all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Cazzano di Tramigna, li 23.06.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Pier Vittorio Prettato

